

ALLES NEU in Düsseldorf: Eine frisch mod. 3 1/2-Raum-Wohnung erwartet Sie!



Heinrichstraße 65
40239 Düsseldorf

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 69,48 m²
Kaltmiete: 680,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 800,00 EUR

Scout-ID: 103875665
Objekt-Nr.: 110065150



Ihr Ansprechpartner:

Heinrich GmbH
Frau Romanski
E-Mail: immobilien@heinrich-info.de
Tel: +49 201 870180
Fax: +49 201 8701899
Web: <http://www.heinrich-info.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	3
Etagenanzahl:	5
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Baujahr:	1953
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2018
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	127,10 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	01.05.2018
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten:	50,00 EUR
Heizkosten:	70,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	35,00 EUR
Kaution:	1.600,00

ALLES NEU in Düsseldorf: Eine frisch mod. 3 1/2-Raum-Wohnung erwartet Sie!



Heinrichstraße 65
40239 Düsseldorf

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 69,48 m²
Kaltmiete: 680,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 800,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Wohnhaus wurde in den 50er Jahren erbaut und befindet sich seit der Erstellung im Familienbesitz. Das Haus wird ständig aktualisiert und die Wohnungen werden bei Bedarf modernisiert. Im Hof befinden sich mehrere Garagen und Einstellplätze.

Ausstattung:

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss. Sämtliche Räume zweigen von der Diele ab. Die Rauhfaser ist weiß gestrichen und der Boden mit hellem modernen Laminat belegt. Der Küchenboden ist in Travertinoptik. Das Bad weist einen Fliesenboden auf. Die Wohnung wurde umfangreich modernisiert. Das Bad wurde neu weiß gefliest und es wurde die Elektroinstallation, die Rauhfaser, das Laminat und die Fenster erneuert.

Lage:

Die Heinrichstraße ist eine größere Verbindungsstraße, welche durch eine Baumallee mit innenliegendem Kittelbach aufgegliedert ist. Die Wohnung ist eine Eckwohnung.

Sonstiges:

Im Badezimmer wird der noch fehlende Handtuchheizkörper in den nächsten Tagen installiert.

Bei Interesse senden Sie uns bitte eine Anfrage mit Ihren Daten per EMail bzw. über ImmobilienScout24. Vielen Dank.



Ansicht



Willkommen

ALLES NEU in Düsseldorf: Eine frisch mod. 3 1/2-Raum-Wohnung erwartet Sie!



Heinrichstraße 65
40239 Düsseldorf

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 69,48 m²
Kaltmiete: 680,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 800,00 EUR



Küche



Badezimmer



Dusche und WM-Stellplatz



Schlafzimmer

ALLES NEU in Düsseldorf: Eine frisch mod. 3 1/2-Raum-Wohnung erwartet Sie!



Heinrichstraße 65
40239 Düsseldorf

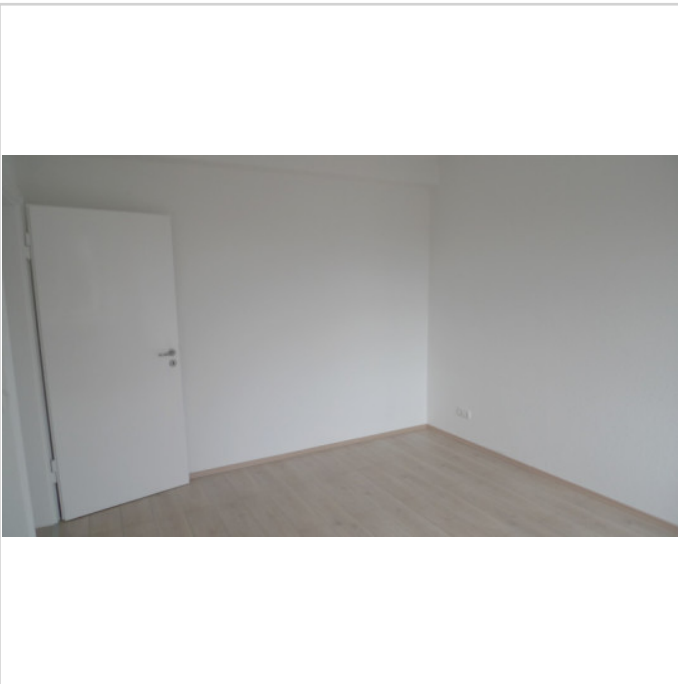
Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 69,48 m²
Kaltmiete: 680,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 800,00 EUR



Balkon



Ausblick



Schlafzimmer Rtg. Diele



Diele

ALLES NEU in Düsseldorf: Eine frisch mod. 3 1/2-Raum-Wohnung erwartet Sie!



Heinrichstraße 65
40239 Düsseldorf

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 69,48 m²
Kaltmiete: 680,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 800,00 EUR



Wohnzimmer



WZ



Wohnzimmer Rtg. Diele



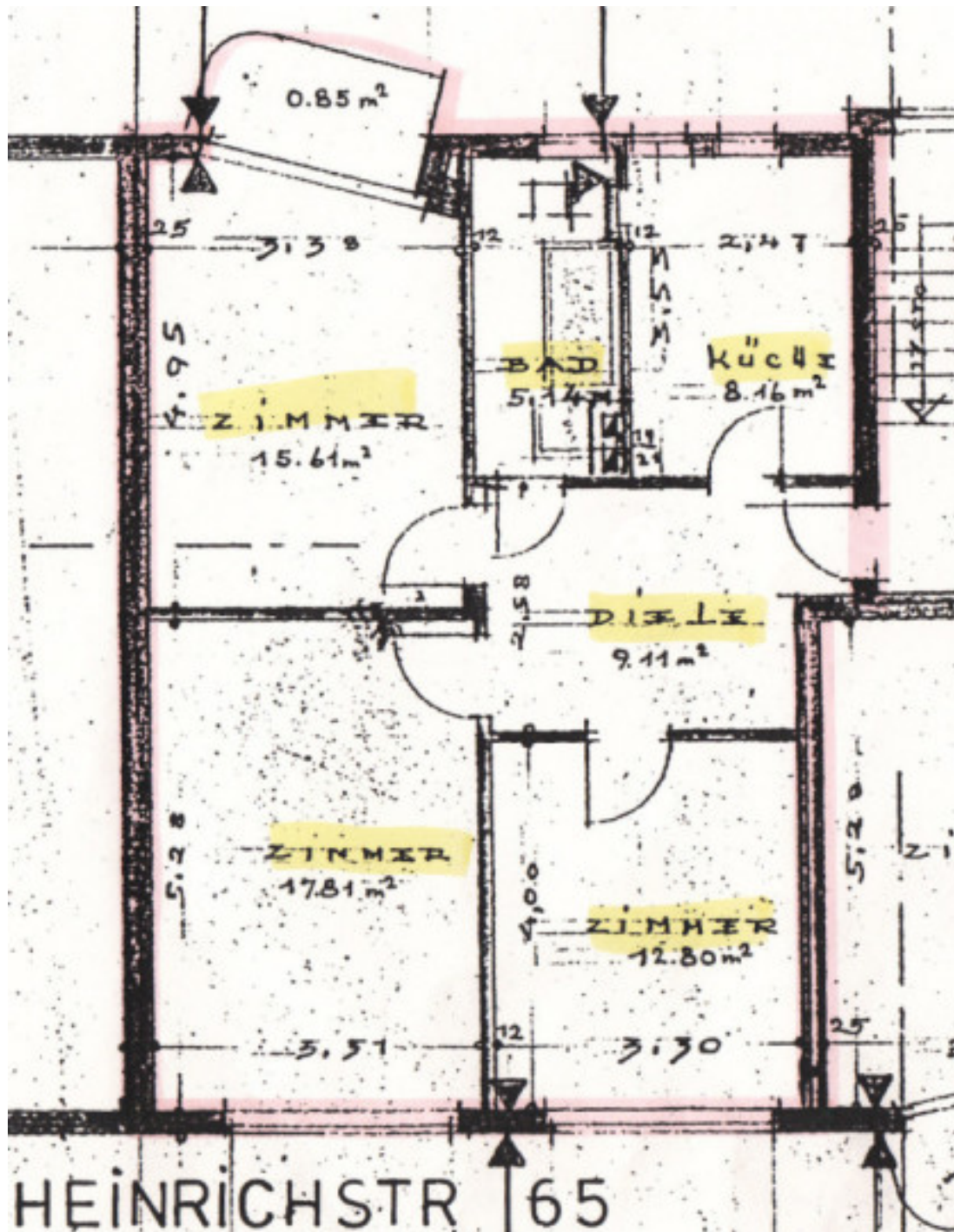
Arbeitszimmer

ALLES NEU in Düsseldorf: Eine frisch mod. 3 1/2-Raum-Wohnung erwartet Sie!



Heinrichstraße 65
40239 Düsseldorf

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 69,48 m²
Kaltmiete: 680,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 800,00 EUR



Grundriss

ALLES NEU in Düsseldorf: Eine frisch mod. 3 1/2-Raum-Wohnung erwartet Sie!



Heinrichstraße 65
40239 Düsseldorf

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 69,48 m²
Kaltmiete: 680,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 800,00 EUR

