

Erstbezug nach Modernisierung: Besser Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Berliner Straße 126

45144 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 52,50 m²
Kaltmiete: 370,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 500,00 EUR

Scout-ID: 105641094
Objekt-Nr.: 130126110



Ihr Ansprechpartner:

Heinrich GmbH
Heinrich Immobilien & Verwaltungen
E-Mail: immobilien@heinrich-info.de
Tel: +49 201 870180
Fax: +49 201 8701899
Web: <http://www.heinrich-info.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung
Etage: 1
Etagenanzahl: 3
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Baujahr: 1956
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Erdgas leicht
Endenergieverbrauch: 112,10 kWh/(m²*a)
Bezugsfrei ab: 01.09.2018
Haustiere: Nein

Nebenkosten: 80,00 EUR
Heizkosten: 50,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein
Kautioa: 1.000,00 EUR Kautioa

Erstbezug nach Modernisierung: Besser Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Berliner Straße 126
45144 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 52,50 m²
Kaltmiete: 370,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 500,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Wohnanlage wurde 1956 erstellt und umfasst 4 Häuser. Sie ist im Familienbesitz verblieben und wird schon seit Jahrzehnten durch unser Unternehmen verwaltet. In den Jahren wurden die Wohnungen vollständig modernisiert und mit einer Zentralheizung ausgestattet. Die Vorder- und Rückfronten bekamen eine Wärmedämmverbundfassade spendiert.

Ausstattung:

Das Bad ist wurde neu gefliest und mit einem Handtuchheizkörper, einem Waschmaschinenstellplatz und einer Badewanne versehen. Der Bodenbelag aus Laminat schafft eine wohnliche Atmosphäre. Zudem wurde die Wohnung mit neuen isolierverglasten Fenstern ausgestattet. Die Wände sind mit Raufasertapete belegt und weiß gestrichen.

Lage:

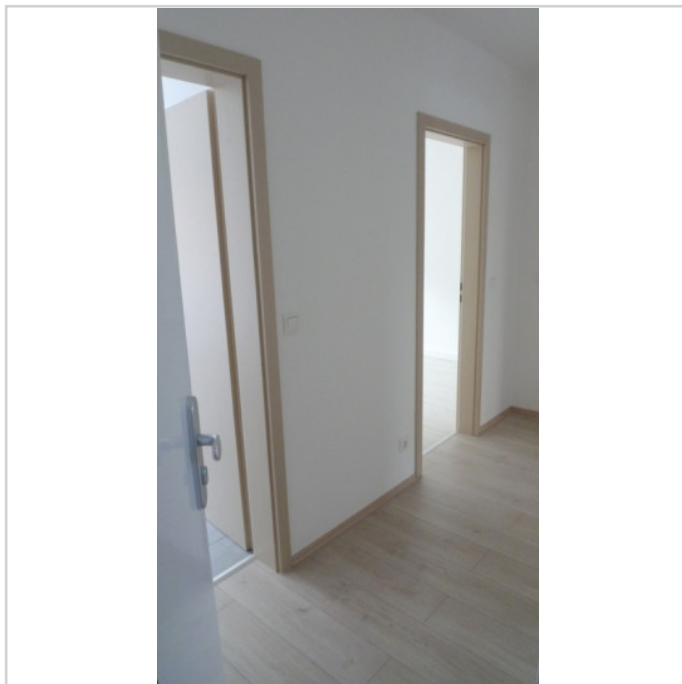
Das Haus befindet sich im Herzen von Frohnhausen. Die Dinge des täglichen Bedarfs können fußläufig besorgt werden. Bäcker, Metzger, Blumenhändler, Banken, Optiker, Post, Café etc. - alles fast in Sichtweite vorhanden. Die Anbindung an den ÖPNV ist sehr gut und der Gervinus-Park liegt gleich um die Ecke.

Sonstiges:

Bitte schreiben Sie uns unter Angabe Ihrer Telefonnummer eine Mail. Wir melden uns dann bei Ihnen. Vielen Dank!



Objektansicht



Willkommen

Erstbezug nach Modernisierung: Besser Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Berliner Straße 126
45144 Essen

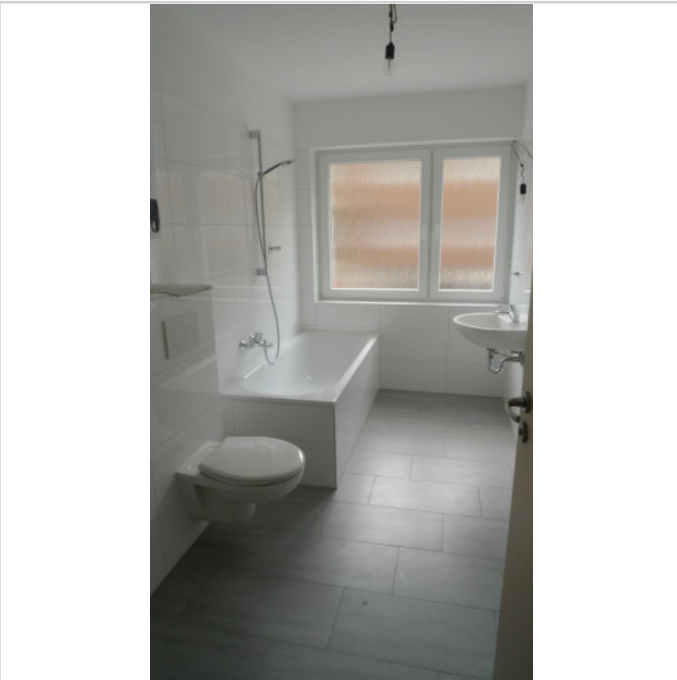
Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 52,50 m²
Kaltmiete: 370,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 500,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnen



Badezimmer



Wm-Stellplatz

Erstbezug nach Modernisierung: Besser Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Berliner Straße 126
45144 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 52,50 m²
Kaltmiete: 370,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 500,00 EUR



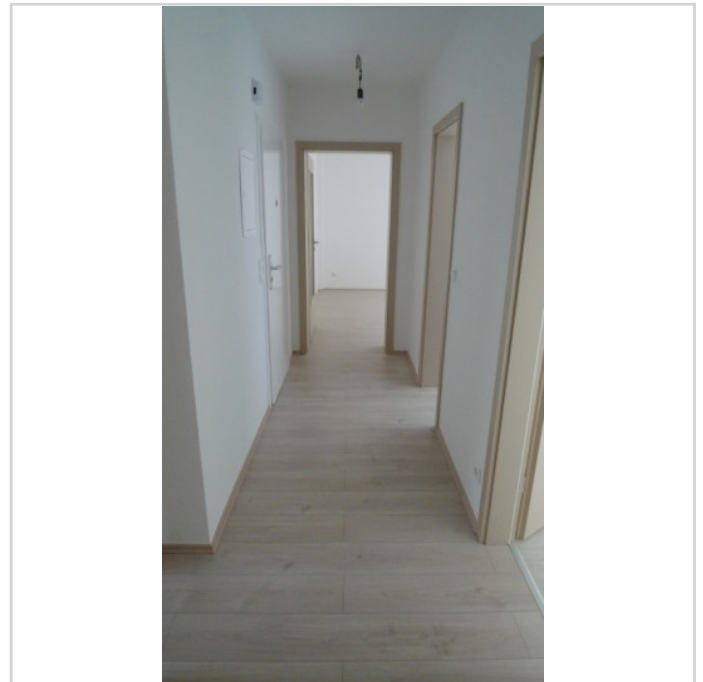
Küche



Kochen



Abstellkammer



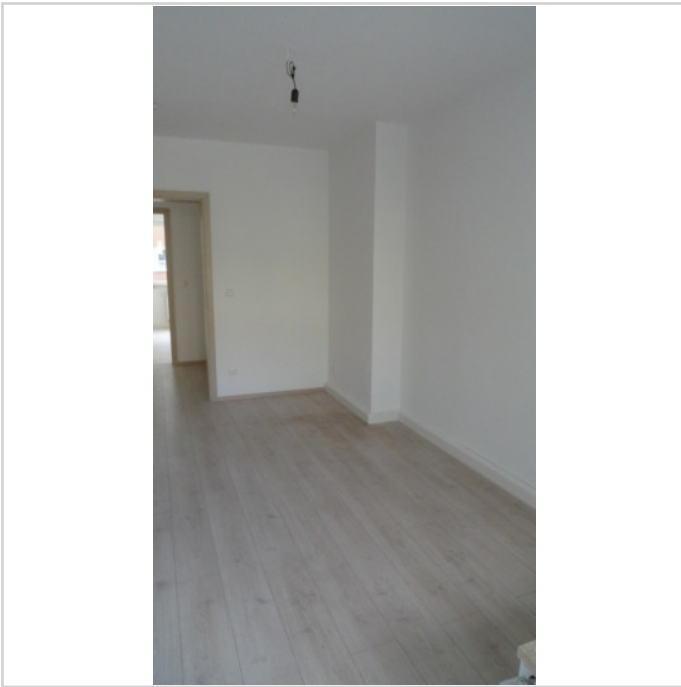
Diele

Erstbezug nach Modernisierung: Besser Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Berliner Straße 126
45144 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 52,50 m²
Kaltmiete: 370,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 500,00 EUR



Schlafzimmer Rtg. Diele



Schlafzimmer



Ausblick



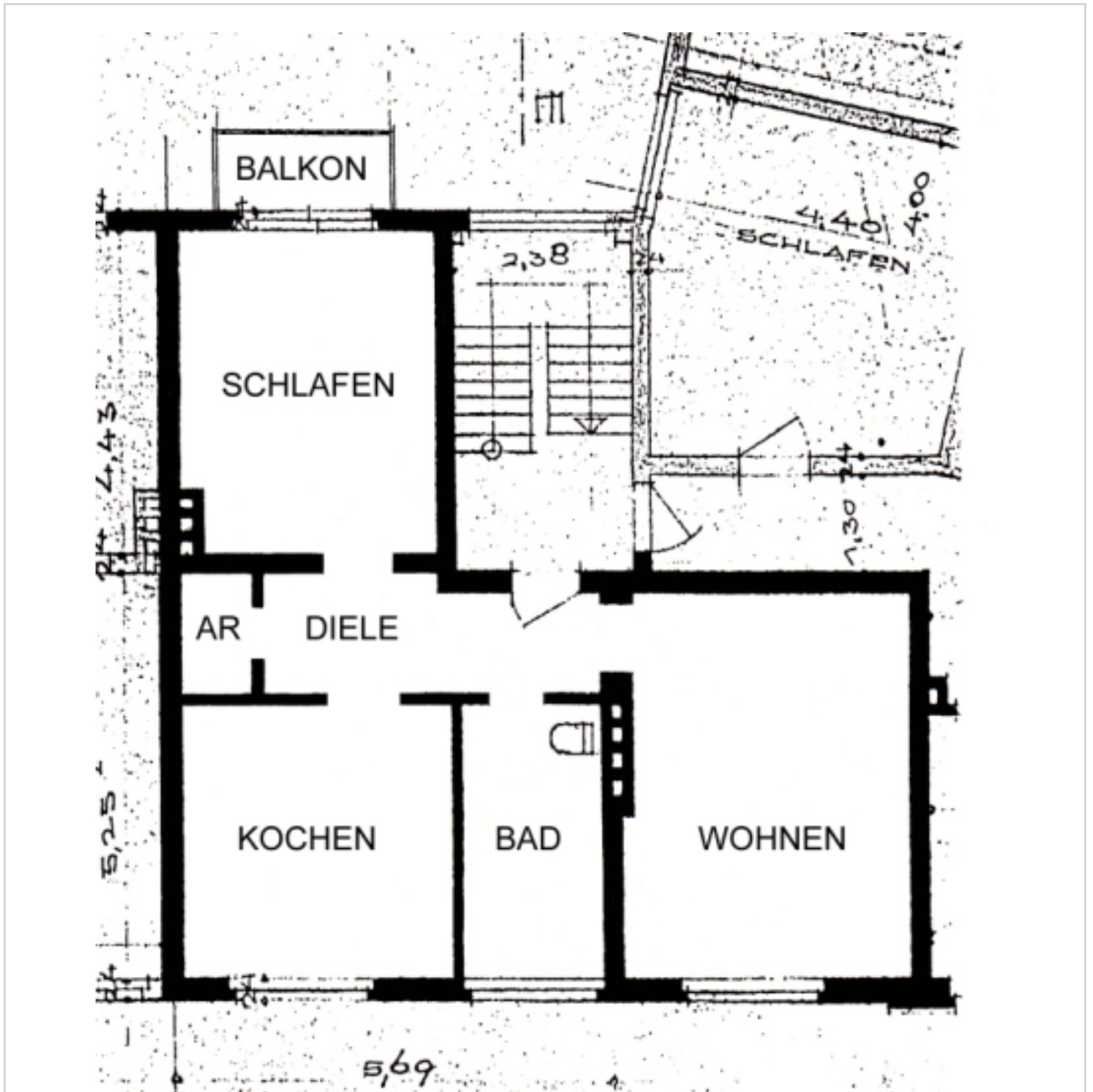
Balkon

Erstbezug nach Modernisierung: Besser Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Berliner Straße 126
45144 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 52,50 m²
Kaltmiete: 370,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 500,00 EUR



Grundriss

Erstbezug nach Modernisierung: Besser Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Berliner Straße 126
45144 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 52,50 m²
Kaltmiete: 370,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 500,00 EUR

