

45355 Essen, Legrandallee 27  
NEUBAU 2019  
Wohnungen von 65 - 99 m<sup>2</sup>  
Wohnanlagennr.: 150



## Mtl. Mietkosten

Grundmiete:	ca. 10,00 EUR/m <sup>2</sup>	
Betriebskosten:	ca. 2,50 EUR/m <sup>2</sup>	Vorauszahlung
Heizkosten:	ca. 0,50 EUR/m <sup>2</sup>	Vorauszahlung
Gesamtmiete:	Berechnung erfolgt noch.	Mietkaution: 2 Monatswarmmieten

## Wohnanlage 150: Legrandallee 27, 45355 Essen

### Lage

Direkt an das Zentrum Borbeck - Nähe Amtsgericht und Hallenbad - grenzend, gegenüber der denkmalgeschützten Villa aus dem Jahr 1894 des Communalbaumeisters Heinrich Wilhelm Voßkühler, wird dieses attraktive 9-Familienhaus im Jahr 2019 errichtet. Die Dinge des täglichen Bedarfs können fußläufig besorgt werden. Bäcker, Metzger, Ärzte, Banken, Optiker, Post, Blumenhändler, Café, Hallenbad etc. – alles direkt in Borbeck vorhanden. Die Anbindung an den ÖPNV ist sehr gut und der Schloss-Park nicht weit entfernt.

### Objektdaten

Das 9-Familien-Haus wird nach den neuesten energetischen Anforderungen erstellt. Für jede Wohnung steht ein Einstellplatz in der Tiefgarage zur Verfügung. Ein Aufzug wird sämtliche Etagen verbinden.

### Ausstattung

Die Wohnungen weisen jeweils eine Wohnküche ein Gäste-WC auf. Ebenso gehören Balkone bzw. Terrassen und Kellerräume zur Grundausrüstung.

### Energieausweis - wird aktuell erstellt -

Energieträger:  
Art des Energieausweises:  
Endenergieverbrauchswert: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse:  
Baujahr: 2019  
Energieausweiserstellungsdatum: 2019

- Bitte kontaktieren Sie uns, falls Sie ein generelles Interesse besitzen. Wir melden uns bei Ihnen zurück, sobald wir mehr Details besitzen.