Besser Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Berliner Straße 128
45144 Essen

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	42,08 m²
Kaltmiete:	340,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	500,00 EUR
Scout-ID:	171936445
Objekt-Nr.:	130.128.150

Ihr Ansprechpartner:
Heinrich Immobilienverwaltung GmbH
Heinrich Immobilienverwaltungen
E-Mail: anfrage@heinrich-info.de
Web: http://www.heinrich-info.de

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	3
Etagenanzahl:	3
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Baujahr:	1956
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergieverbrauch:	81,40 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr laut Energieausweis:	1963
Bezugsfrei ab:	01.11.2026
Haustiere:	Nein

Nebenkosten:	110,00 EUR
Heizkosten:	50,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Kaution oder Genossenschaftsanteile:	1.000,00 EUR Kaution

Besser Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Berliner Straße 128
45144 Essen

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	42,08 m²
Kaltmiete:	340,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	500,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Wohnanlage wurde 1956 erstellt und umfasst 4 Häuser. Sie ist im Familienbesitz verblieben und wird schon seit Jahrzehnten durch unser Unternehmen verwaltet. In den Jahren wurden die Wohnungen vollständig modernisiert und mit einer Zentralheizung ausgestattet. Die Vorder- und Rückfront bekamen vor einigen Jahren eine Wärmedämmverbundfassade spendiert, aktuell erhält die Vorderfront einen frischen Anstrich. Auch der Dachboden, welcher zurm Wäschetrocknen verwendet werden kann, hat vor einigen Jahren eine Dämmung erhalten.

Ausstattung:

Die Ausstattung ist als vollständig und hochwertig anzusehen. Das Bad ist weiß gefliest und mit einer Badewanne sowie einem Waschmaschinenstellplatz versehen. Für die wohnliche Atmosphäre leisten auch die Naturholztüren und der farblich passende Bodenbelag ihren Beitrag. Der Wohn- und Schlafraum sowie der Balkon sind vollständig zum ruhigen Hinterhof ausgerichtet.

Lage:

Das Haus befindet sich im Herzen von Frohnhausen. Die Dinge des täglichen Bedarfs können fußläufig besorgt werden. Bäcker, Metzger, Blumenhändler, Banken, Optiker, Post, Café etc. - alles fast in Sichtweite vorhanden. Die Anbindung an den ÖPNV ist sehr gut und der Gervinus-Park liegt gleich um die Ecke.

Sonstiges:

Die Wohnung ist mit weißen Kunststoff-Fenstern ausgestattet und wurde nun noch einmal frisch weiß gestrichen. Somit ist die Wohnung direkt bezugsfertig.

Bei Interesse schicken Sie uns bitte eine Anfrage über ImmobilienScout24 unter Angabe Ihrer Rufnummer. Wir melden uns dann bei Ihnen zurück. Dafür danken wir Ihnen.



Ansicht



Willkommen

Besser Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Berliner Straße 128
45144 Essen

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	42,08 m²
Kaltmiete:	340,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	500,00 EUR



Badezimmer



Waschmaschinenstellplatz



Bad Rtg. Diele



Küche

Besser Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Berliner Straße 128
45144 Essen

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	42,08 m²
Kaltmiete:	340,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	500,00 EUR



Kochen



Essen



Küche Rtg. Diele



Diele

Besser Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Berliner Straße 128
45144 Essen

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	42,08 m²
Kaltmiete:	340,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	500,00 EUR



Abstellkammer



Wohnen



Schlafen



Zimmer Rtg. Balkon

Besser Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Berliner Straße 128
45144 Essen

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	42,08 m²
Kaltmiete:	340,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	500,00 EUR



Ausblick Balkon



Balkon



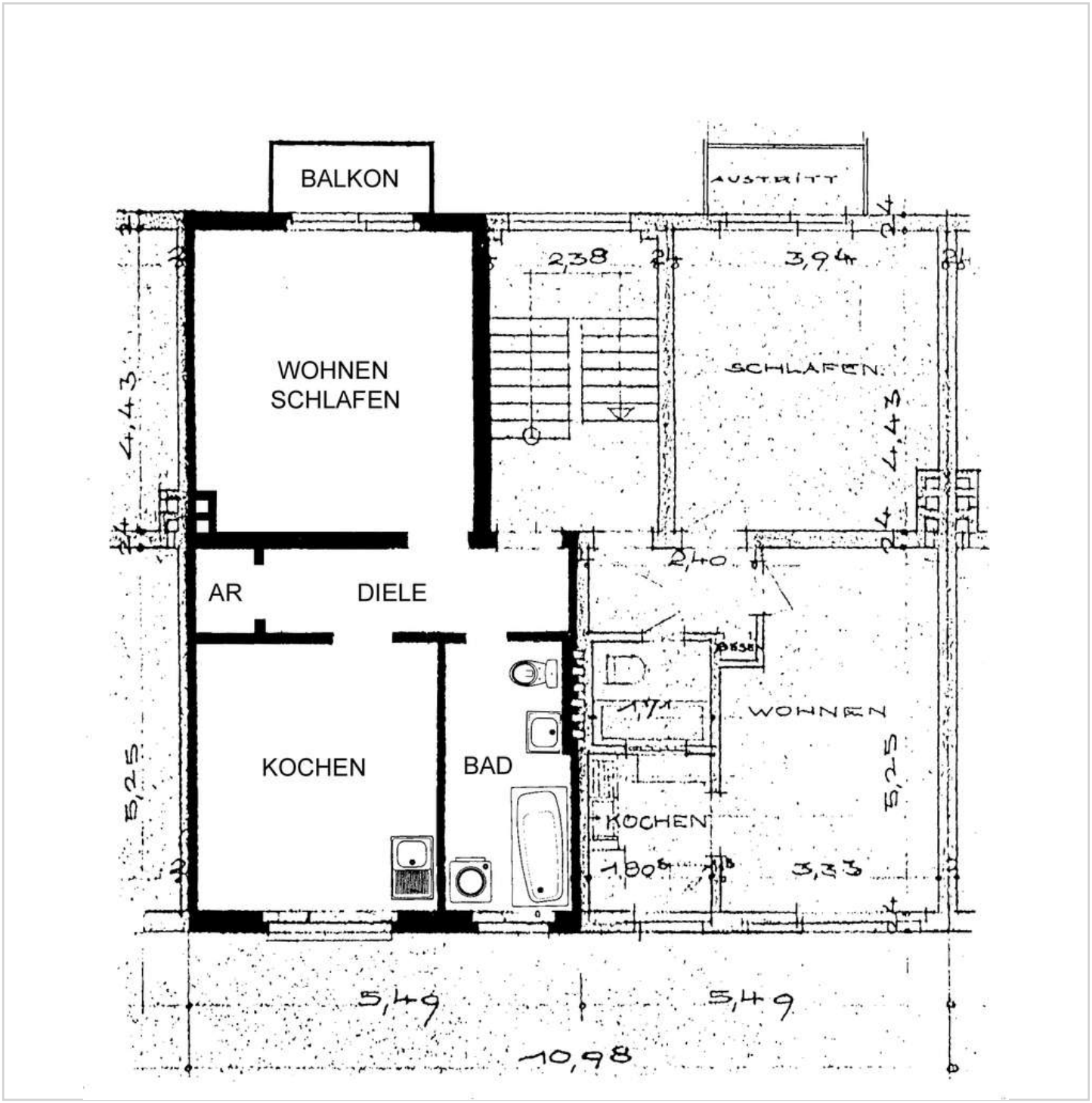
Zimmer Rtg. Diele

Besser Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Berliner Straße 128
45144 Essen

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	42,08 m²
Kaltmiete:	340,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	500,00 EUR



Grundriss

Powered by ImmobilienScout24

Besser Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Berliner Straße 128
45144 Essen

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	42,08 m²
Kaltmiete:	340,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	500,00 EUR

