Renoviert - Schöner Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Frankfurter Straße 13
45145 Essen

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	38,79 m²
Kaltmiete:	350,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	450,00 EUR
Scout-ID:	171935796
Objekt-Nr.:	131013110

Ihr Ansprechpartner:
Heinrich Immobilienverwaltung GmbH
Heinrich Immobilienverwaltungen
E-Mail: anfrage@heinrich-info.de
Web: http://www.heinrich-info.de

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Etage:	0
Etagenanzahl:	3
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1963
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2026
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergieverbrauch:	151,70 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	E
Baujahr laut Energieausweis:	1963
Bezugsfrei ab:	01.11.2026
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Garage

Nebenkosten:	60,00 EUR
Heizkosten:	40,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Kaution oder Genossenschaftsanteile:	900,00 EUR Kaution

Renoviert - Schöner Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Frankfurter Straße 13
45145 Essen

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	38,79 m²
Kaltmiete:	350,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	450,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Objekt wurde Anfang der 60er-Jahre mit Wohnungen für Landesbedienstete erstellt. Die Förderung ist schon lange ausgelaufen und die Wohnungen wurden schrittweise umfassend modernisiert. So auch diese Wohnung.
Die Vorder- und Rückfront des Gebäudes wurden in den letzten Jahren wärmegedämmt.

Ausstattung:

Die Wohnung wurde in den letzten Monaten vollständig überarbeitet. Der Boden und die Fenster wurden erneuert, die Türen frisch lackiert. Neue Rauhfaser angebracht und gestrichen. Die offene Küche wurde mit einem neuen Bodenbelag sowie einem modernen Fliesenspiegel ausgestattet. Das Badezimmer ist weiß gefliest und weist eine Badewanne sowie einen Handtuchheizkörper auf. Die neuen Fenster sind mit Rolläden ausgestattet.

Lage:

Das Objekt liegt in einer ruhigen Seitenstraße. Sämtliche Dinge des täglichen Bedarfs sind in wenigen Fußminuten erreichbar. Die Anbindung an den ÖPNV ist sehr gut. Die Stadtbibliothek Frohnhausen befindet sich im Objekt gegenüber.

Sonstiges:

Die Wohnung besitzt keinen Balkon, jedoch einen Keller. Gesucht wird ein langjähriges Mietverhältnis in einem ruhigen Haus.

Die Wohnung selbst ist vollständig hofseits und daher ruhig gelegen.

Bei Interesse kontaktieren Sie uns bitte über ImmobilienScout24 unter Angabe Ihrer Rufnummer. Wir werden uns anschließend mit Ihnen in Verbindung setzen. Von vorherigen telefonischen Anfragen bitten wir abzusehen. Dafür danken wir.



Ansicht



Willkommen

Renoviert - Schöner Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Frankfurter Straße 13
45145 Essen

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	38,79 m²
Kaltmiete:	350,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	450,00 EUR



Badezimmer



Baden



Wohnzimmer



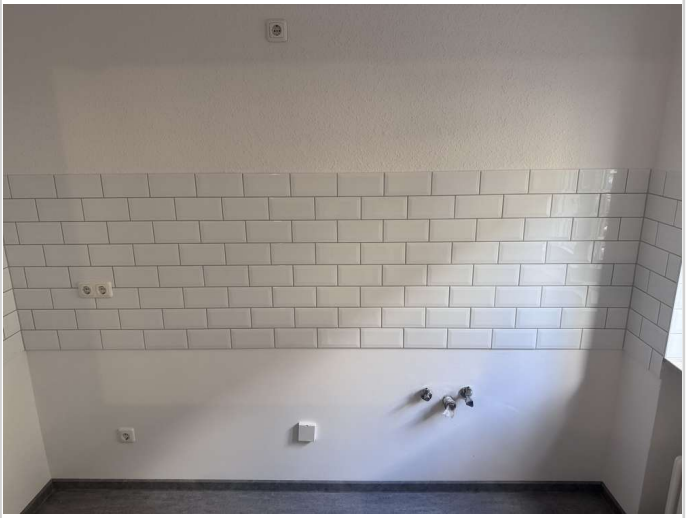
Essen

Renoviert - Schöner Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Frankfurter Straße 13
45145 Essen

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	38,79 m²
Kaltmiete:	350,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	450,00 EUR



Küche



Kochen



Wohnen Rtg. Diele



Diele

Renoviert - Schöner Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Frankfurter Straße 13
45145 Essen

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	38,79 m²
Kaltmiete:	350,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	450,00 EUR



Schlafzimmer



Schlafzimmer Rtg. Wohnzimmer



Rollläden

Renoviert - Schöner Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Frankfurter Straße 13
45145 Essen

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	38,79 m²
Kaltmiete:	350,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	450,00 EUR



Grundriss

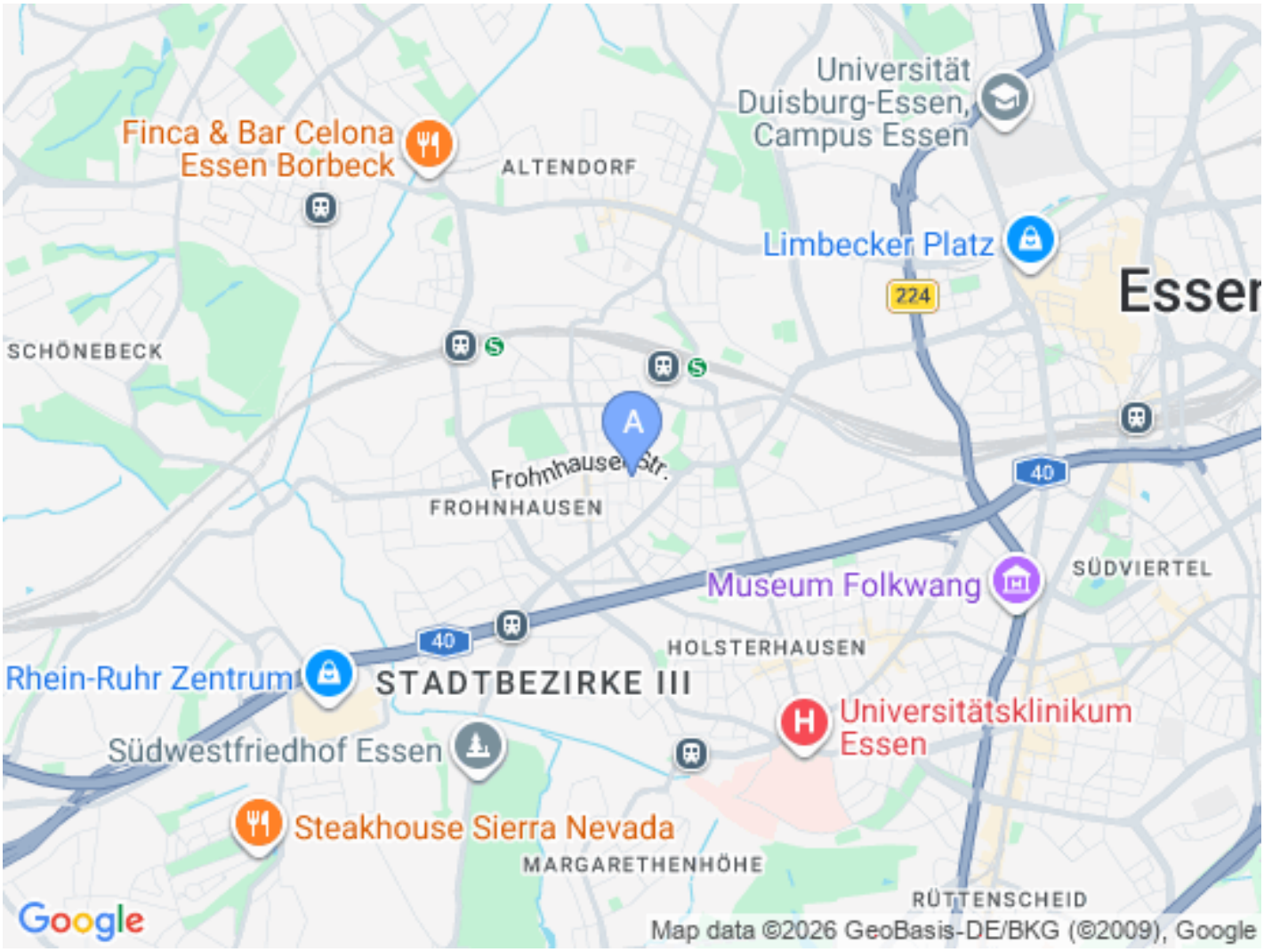
Powered by ImmobilienScout24

Renoviert - Schöner Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Frankfurter Straße 13
45145 Essen

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	38,79 m²
Kaltmiete:	350,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	450,00 EUR



Powered by ImmobilienScout24